

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		118 738.06	620 773.97	562 124.77	171 638.60	-77 862.56
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 106-2019						3 279.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.69
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.28	2	2 022.83	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.28	2	16 130.77	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.974	2	1 946.12	0.05
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.974	2	4 865.30	0.12
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.974	2	6 950.42	0.18
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	76 340.35	1.94
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.45	1	19 924.68	0.51
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	285.44	0.01
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 534.23	0.04
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.28	3	77 699.32	1.97
Итого по разделу:					237 958.49	6.05
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.624	52	39 907.70	1.01
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	2	9 347.52	0.24
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6.2	4	22 043.85	0.56
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.062	6	7 088.78	0.18
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.062	1	5 116.30	0.13
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	1	1 313.99	0.03
19	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.74	1	7 791.95	0.20
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 751.31	0.15
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	1 065.60	0.03
22	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.63
23	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.26
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.974	2	2 811.92	0.07
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.974	2	6 918.42	0.18
Итого по разделу:					144 249.84	3.67
Текущий ремонт 2019г.						
январь	Установка заглушки в подвале		Смета, акт		993.00	0.03
	Замена стояка ГВС в кв. 45		Смета, акт		8 378.00	0.21
март	Ремонт кровли над кв. 69		Смета, акт		1 513.00	0.04
апрель	Побелка бордюров и деревьев		Калькуляция		1 220.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв. 67		Смета, акт		1 664.00	0.04
	Промывка системы КНЗ		Смета, акт		3 607.00	0.09
июнь	Ремонт ХВС в подвале (ввод воды)		Смета, акт		10 389.00	0.26
	Смена ламп накаливания уличное освещение		Смета, акт		231.00	0.01
	Электромонтажные работы в ЭЩ 1 под 5 эт		Смета, акт		2 148.00	0.05
июль	Установка и окраска песочницы		Смета, акт		8 344.00	0.21
	Замена стояка КНЗ в подвале		Смета, акт		2 705.00	0.07
август	Ремонт цоколя, кирпичной кладки		Смета, акт		87 048.00	2.21
сентябрь	Покраска цоколя		Смета, акт		52 259.00	1.33

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
декабрь	Установка навесного замка в ВРУ		Смета, акт		725.00	0.02
	Ремонт ступеней в 1 под		Смета, акт		3 325.00	0.08
	Облицовка профлистом входов в подвал		Смета, акт		45 309.00	1.15
	Установка каркаса входов в подвал		Смета, акт		27 921.00	0.71
Итого по разделу:					257 779.00	6.55
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					639 987.33	16.26

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД